**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 30.03.2016 № 25**

# 

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора**

**аренды земельных участков**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» , Уставом Ленинского сельсовета, Администрация Ленинского сельсовета

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков на территории Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, согласно Приложения 1.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы в соответствии с отчетом независимого оценщика.

3. Установить величину повышения размера стоимости земельных участков (шаг аукциона) - 5% от начальной суммы годовой арендной платы.

4. Утвердить условия и извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, согласно Приложения 2.

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продажеправа на заключение договора аренды земельного участка на территории Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, согласно Приложения 3.

6. Опубликовать объявление о проведении аукциона в муниципальных средствах массовой информации газете «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте Администрации Ленинского сельсовета Купинского района в сети Интернет http://Leninskogo.ru в разделе «Продажа и аренда земельных участков и муниципального имущества» и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" – torqi.qov.ru;

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ленинского сельсовета А.М.Парачь

Пересыпко

8(383-58)47134

Приложение 1

к постановлению

Администрации Ленинского сельсовета

от 30.03.2016г № 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | **Наименование и местонахождение объекта** | **Вид разрешённого использования** |
| *1.* | Земельный участок с кадастровым номером 54:15:025819:617, площадью 1459456 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, в 3-х км на северо-восток от с. Зятьковка, ФПР МО Ленинского сельсовета | Для сельскохозяйственного производства |
| *2* | Земельный участок с кадастровым номером 54:15:025819:616, площадью 3031924 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, в 3-х км на северо-запад от с. Зятьковка, ОАО «Купинский элеватор» МО Ленинского сельсовета | Для сельскохозяйственного производства |

Приложение 2

к Постановлению

Администрации Ленинского сельсовета

№ 25 от 30.03.2016г.

**Условия проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

1. Организатор аукциона – Администрация Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.Начальный размер стоимости земельных участков установлен на основании отчётов независимого оценщика об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельных участков.

3.Наименование объекта и предмета торгов:

***Лот № 1*** – продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:15:025819:617, площадью 1459456 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, в 3-х км на северо-восток от

с. Зятьковка, ФПР МО Ленинского сельсовета вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства Начальный годовой размер арендной платы – 26300,00 руб. (двести шестьдесят три тысячи рублей) в год.

***Лот № 2*** – продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:15:025819:616, площадью 3031924 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, в 3-х км на северо-запад от

с. Зятьковка, ОАО «Купинский элеватор» МО Ленинского сельсовета вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства Начальный годовой размер арендной платы – 54600,00 руб. (пятьсот сорок шесть тысяч рублей) в год

4. Задаток на участие в аукционе не предусмотрен.

5. Установить шаг аукциона – в размере 5 процентов от начальной суммы годовой арендной платы:

**Лот №1** - 13150 руб. ( тринадцать тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп), **Лот № 2 –** 27300 руб. (двадцать семь тысяч триста рублей 00 коп ),

6. Установить дату, время и место проведения аукциона – 06 мая 2016 года в 11 часов по местному времени в здании Администрации Ленинского сельсовета Купинского района -

ул. Центральная, 68а, села Зятьковка, Купинского района, Новосибирской области.

7. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде установленной формы аукционной комиссией Администрации Ленинского сельсовета Купинского района НСО по адресу: Новосибирская обл., с.Зятьковка, ул.Центральная , 68а, с 1 апреля 2016 г. по 1мая 2016 года с 9 до 15 часов местного времени по рабочим дням.

Дата подведения итогов приема заявок 04.05.2016г. в 11 часов местного времени.

8.Документы, представляемые для участия в аукционе:

а) заявка с описью документов на участие в аукционе на бланке установленной формы в 2-х экз.;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

в) юридическим лицам -заверенные копии учредительных документов, выписка из ЕГРЮЛ документ подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которыми руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени

г) в случае подачи заявления представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

9. Один заявитель вправе подать только 1 заявку на участие в аукционе (на каждый лот). Заявитель признается участником аукциона с даты подписания протокола приема заявок (подведения итогов приема заявок) организатором аукциона.

10. Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

11. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую стоимость арендной платы в год за земельный участок.В случаепризнания аукциона несостоявшимся по причинеучастия в нем менее 2-х участников, право заключения договора аренды земельного участка предоставляется единственному участнику.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона и победителем.

13. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся по причине, указанной в пункте 6 статьи 39.6. Земельного кодекса РФ, заключается в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Приложение 3

к Постановлению

Администрации Ленинского сельсовета

№ 25 от 30.03.2016г.

№ 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с:

кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив информацию о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сообщаю о согласии участвовать в конкурсном отборе на условиях установленных аукционом, и направляю настоящую заявку сообщения об объекте торгов

2. Настоящей заявкой подтверждаю, что я, гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. серия, номер паспорта, кем и когда выдан, место жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, данные свидетельств о регистрации, ИНН, юридический адрес)

Согласен(на) приобрести право на заключение договора аренды земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования)

3. В случае признания победителем аукциона, беру на себя обязательство не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона подписать договор аренды земельного участка согласно результатов аукциона.

4. Настоящим подтверждаю и гарантирую, что вся информация, содержащаяся в Заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной и соответствует истинным фактам.

5. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на \_\_\_\_\_л.

**Подпись претендента**

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Заявка принята:

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Лот № 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта)*

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в аукционе представлены следующие документы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование | | | Кол-во листов | |
|  | | **Перечень обязательных документов** | | |  | |
| 1 | | Заявка на участие в аукционе | | |  | |
| 2 | | Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента (в случае необходимости) | | |  | |
| 3 | | Копия паспорта (для ИП и граждан) | | |  | |
| 4 | | **Документы, прикладываемые по собственному усмотрению заявителя** | | |  | |
|  | | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) | | |  | |
|  | | Копия свидетельства о регистрации в качестве юридического лица или в качестве индивидуального предпринимателя | | |  | |
|  | | Копия свидетельства о постановке на налоговый учет | | |  | |
|  | | Документ о назначении руководителем | | |  | |
|  | |  | | |  | |
|  | | ВСЕГО ЛИСТОВ | | |  | |
| **Подпись претендента**  (его полномочного представителя) | |  |  | |

Дата « » 2016 г. МП

Заявка принята:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 | 16 | г. | в |  | ч. |  | мин. |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку | | | | | | | | | | | | |  |

Приложение 3

к Постановлению

Администрации Ленинского сельсовета

№ 20 от 18.03.2016г.

№ 2

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с:

кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив информацию о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сообщаю о согласии участвовать в конкурсном отборе на условиях установленных аукционом, и направляю настоящую заявку сообщения об объекте торгов

2. Настоящей заявкой подтверждаю, что я, гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. серия, номер паспорта, кем и когда выдан, место жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, данные свидетельств о регистрации, ИНН, юридический адрес)

Согласен(на) приобрести право на заключение договора аренды земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования)

3. В случае признания победителем аукциона, беру на себя обязательство не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона подписать договор аренды земельного участка согласно результатов аукциона.

4. Настоящим подтверждаю и гарантирую, что вся информация, содержащаяся в Заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной и соответствует истинным фактам.

5. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на \_\_\_\_\_л.

**Подпись претендента**

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Заявка принята:

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Лот №2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта)*

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в аукционе представлены следующие документы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование | | | Кол-во листов | |
|  | | **Перечень обязательных документов** | | |  | |
| 1 | | Заявка на участие в аукционе | | |  | |
| 2 | | Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента (в случае необходимости) | | |  | |
| 3 | | Копия паспорта (для ИП и граждан) | | |  | |
| 4 | | **Документы, прикладываемые по собственному усмотрению заявителя** | | |  | |
|  | | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) | | |  | |
|  | | Копия свидетельства о регистрации в качестве юридического лица или в качестве индивидуального предпринимателя | | |  | |
|  | | Копия свидетельства о постановке на налоговый учет | | |  | |
|  | | Документ о назначении руководителем | | |  | |
|  | |  | | |  | |
|  | | ВСЕГО ЛИСТОВ | | |  | |
| **Подпись претендента**  (его полномочного представителя) | |  |  | |

Дата « » 2016 г. МП

Заявка принята:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 | 16 | г. | в |  | ч. |  | мин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку |  |