

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Зятыковское муниципальное унитарное предприятие по
оказанию жилищно-коммунальных услуг

(наименование организации, осуществляющей регулирующую
деятельность в сфере теплоснабжения)

Зятыковское
МУП ЖКХ

/ Арбузова А.А.

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного
должностного лица)

"05" марта 2021 г.

с.Зятыковка

05.03.2021г.

(населенный пункт)

(дата)

Зятыковское муниципальное унитарное предприятие по оказанию жилищно-коммунальных услуг

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования
систем теплоснабжения с.Зятыковка и д.Камышино

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее -
Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 05.03.2021г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с
использованием объектов, в отношении которых проведено техническое
обследование: Зятыковское муниципальное унитарное предприятие по оказанию жилищно-коммунальных
услуг

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Здание Зятыковской котельной	Новосибирская область, Купинский район, с.Зятыковка, ул.Центральная 68а
2	Теплотрасса с.Зятыковка	Новосибирская область, Купинский район, с.Зятыковка, ул.Соленая
3	МТП д.Камышино	Новосибирская область, Купинский район, д.Камышино, ул.Центральная 24б
4	Теплотрасса д.Камышино	Новосибирская область, Купинский район, д.Камышино, ул.Центральная

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических
показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды
деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов
теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Здание Зятковской котельной 2003 года постройки, установленная тепловая нагрузка 0,516 Гкал/ч, подключенная 0,170 Гкал/ч;
- Тепловые сети с.Зятковка 2001 года постройки, наземные, двухтрубные, диаметр 100 мм;
- Модульный Тепловой Пункт д.Камышино 2010 года постройки, установленная тепловая нагрузка 0,430 Гкал/ч, подключенная 0,250 Гкал/ч;
- Тепловые сети д.Камышино 2010 года постройки, подземные, канальные, двухтрубные, диаметр 100 мм;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Предприятие реализует в год 1199 Гкал, выручка составляет 2765,9 тыс.руб., годовой расход угля 249 тонн на сумму 787,3 тыс.руб., на производство тепловой энергии расходуется электроэнергия 47,0 кВт, на сумму 229,4 тыс.руб., на выплату заработной платы и налогов 1946,6 тыс.руб.;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Здания котельной находятся в удовлетворительном состоянии;
- Тепловые сети так же находятся в удовлетворительном состоянии;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения: Зданиям котельных и тепловым сетям требуется только текущий ремонт.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание Зятковской котельной	2003	Требуется текущий ремонт	80%
2	Теплотрасса с.Зятковка	2001	Требуется текущий ремонт	80%
3	МТП д.Камышино	2010	Требуется текущий ремонт	32%
4	Теплотрасса д.Камышино	2010	Требуется текущий ремонт	32%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

_____ ;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:
