**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Двадцать девятой сессии**

от 31.03.2020 г. № 120

с. Зятьковка

**О порядке****формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).**

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Ленинском сельсовете Купинского района Новосибирской области, в соответствии со [статьей 18](consultantplus://offline/ref=F55472089D80FD2BF9AA4ED8077442CB8EBF3DE0732F58740BEE72778FAC4E478C1DAF7DD9E1A35Cs4w1I) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [статьей 21](consultantplus://offline/ref=F55472089D80FD2BF9AA4ECE04181CC286BD62E47C2C512150B1292AD8A54410CB52F63F9DECA05B4254DEs5w4I) Закона Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», Совет депутатов Ленинского сельсовета, решил:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](consultantplus://offline/ref=A435233D294E8A42DDFCDA29F51E617FFD6E1D2EA17801E5C0601304D30691F3EEBD14D9378788B4C31C63r9x3I) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
2. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ленинского сельсовета Председатель Совета

депутатов Ленинского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Парачь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Ю.Дмитриенко

Приложение к

решению сессии Совета депутатов

Ленинского сельсовета

от 31.03.2020 № 120

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ**

**СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

I. Общие положения

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B512E29DF12CACB423368FB3161767DABC3415C13F89BF8DE00239AC967853CDD3A8C7285796AEB0eCzBI) от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=B512E29DF12CACB423368FA5157B39D3B4364AC5308AB6D8BB5D62F1C171599A94E79E6A139BADB7C851A1e9zFI) Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области".

2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее - имущество), включенное в Перечень, предназначено для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в [статье 15](consultantplus://offline/ref=B512E29DF12CACB423368FB3161767DABC3415C13F89BF8DE00239AC967853CDD3A8C7285796ADB2eCz8I) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ муниципальных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме муниципальных учреждений).

4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация Ленинского сельсовета (далее - уполномоченный орган).

5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=B512E29DF12CACB423368FB3161767DABC3515CF3F82BF8DE00239AC967853CDD3A8C7285796ADB7eCz0I) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

II. Формирование и ведение Перечня

6. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП).

7. В Перечень включается имущество, составляющее муниципальную казну Ленинского сельсовета, которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, для осуществления их деятельности, не востребованное органом местного самоуправления Ленинского сельсовета для осуществления своих полномочий.

8. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B512E29DF12CACB423368FB3161767DABC3415C13F89BF8DE00239AC96e7z8I) от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

2) арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B512E29DF12CACB423368FB3161767DABC3515CF3F82BF8DE00239AC96e7z8I) от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества Ленинского сельсовета.

9. [Перечень](#Par57) содержит сведения об имуществе согласно приложению к настоящему Порядку и ведется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

10. Перечень дополняется имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года.

11. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) списания имущества;

2) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

3) прекращения права собственности Ленинского сельсовета на имущество;

4) утраты или гибели имущества;

5) возникновения потребности в имуществе у органа местного самоуправления Ленинского сельсовета для осуществления своих полномочий;

6) принятия решения о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

7) невостребованности имущества субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в течение не менее шести месяцев и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора либо заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом МСП и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

12. Утверждение Перечня и внесение изменений в него осуществляется правовым актом администрации Ленинского сельсовета.

III. Опубликование Перечня

13. Перечень и изменения в него подлежат обязательному опубликованию в газете «Муниципальные ведомости» и размещению на официальном сайте администрации Ленинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Приложение

к Порядку

формирования, ведения и

обязательного опубликования

перечня муниципального имущества

Ленинского сельсовета, свободного от

прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Ленинского сельсовета

Купинского района Новосибирской области, свободного

от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества и его характеристики | Адрес (местоположение, местонахождение имущества) | Общая площадь (кв. м) | Кадастровый или условный номер | Вид имущества (движимое, недвижимое имущество) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |