



АДМИНИСТРАЦИЯ КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Купино

№ 298

28.05.2025г.

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, в рамках реализации «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 30.03.2022 № 144-п., учитывая ходатайство ООО «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:
 - части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025819:610 (ЕЗП 54:15:025819:616), местоположение: Новосибирская область, Купинский район, МО Ленинского сельсовета. Единое землепользование расположено в 3-х км на северо-запад от с. Зятьковка. Аренда ОАО «Купинский элеватор».
 - части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025819:92, местоположение: Новосибирская область, Купинский муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, а/д «Купино-Зятьковка-Веселый Кут».
 - части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025819:1026, местоположение: Новосибирская область, Купинский район, МО Ленинского сельсовета.
 - части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025807:16, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Купинский район, сельское поселение Стекланский сельсовет, а/д «5км а/д «Н-1602»-Стекланное-Покровка».
 - части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025807:1344, местоположение: Новосибирская область, Купинский район, МО Стекланского сельсовета.
 - части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025804:1398 ЕЗП 54:15:025804:16), местоположение: Новосибирская область, Купинский район, МО Чаинского сельсовета, Купинский мехлесхоз.
 - части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025807:1334, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Купинский район, Стекланский сельсовет, а/д «147 км а/д «К-01» - Орловка».

- части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025807:1326, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Купинский муниципальный район, сельское поселение Стеклянский сельсовет, «а/д Купино-Новоселье-Березовка-гр. Казахстана».
- части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025804:1510, местоположение: Новосибирская область, Купинский район, МО Чаинский сельсовет.
- части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025804:1484, местоположение: Новосибирская область, Купинский район, Чаинский сельсовет, а/д «Чистоозерное-Купино (старое направление К-01)».
- части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025807:1588, местоположение: Новосибирская область, Купинский район, МО Стеклянский сельсовет.
- части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025806:1, местоположение: Новосибирская область, Купинский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги. Перегон/104-128 км.
- части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:000000:575, местоположение: Новосибирская область, Купинский район, на земельном участке расположена автомобильная дорога «992 км а/д «М-51 - Купино - Карасук», код дороги К-01.
- части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025806:1022, местоположение: Новосибирская область, Купинский район, Сибирский сельсовет.
- части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025804:1759, местоположение: Новосибирская область, Купинский район.
- части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025807:1589, местоположение: Новосибирская область, Купинский район, МО Стеклянский сельсовет.
- части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025804:1757, местоположение: Новосибирская область, Купинский район, Чаинский сельсовет.
- части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025807:1590, местоположение: Новосибирская область, Купинский район, МО Стеклянский сельсовет.
- части земельного участка с кадастровым номером: 54:15:025807:1321, местоположение: Новосибирская область, Купинский район.
- части земель неразграченной государственной или муниципальной собственности — кадастровый квартал: 54:15:025804, местоположение: Новосибирская область, Купинский район.
- части земель неразграченной государственной или муниципальной собственности — кадастровый квартал: 54:15:025806, местоположение: Новосибирская область, Купинский район.
- части земель неразграченной государственной или муниципальной собственности — кадастровый квартал: 54:15:025807, местоположение: Новосибирская область, Купинский район.
- части земель неразграченной государственной или муниципальной собственности — кадастровый квартал: 54:15:025819, Новосибирская область, Купинский район.

- части земель неразграченной государственной или муниципальной собственности – кадастровый квартал: 54:15:010126, Новосибирская область, Купинский район.
- части земель неразграченной государственной или муниципальной собственности – кадастровый квартал: 54:15:021201, Новосибирская область, Купинский район.
- части земель неразграченной государственной или муниципальной собственности – кадастровый квартал: 54:15:025830, Новосибирская область, Купинский район.
- части земель неразграченной государственной или муниципальной собственности – кадастровый квартал: 54:15:011001, Новосибирская область, Купинский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Цель установления публичного сервитута – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый от ГРС Купино к г. Купино, с. Стеглянное, с. Зятьковка, д. Михайловка Купинского района Новосибирской области», в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам приведен в Приложении №1 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев.

7. Размер платы:

7.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно - правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7.2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности не обремененными правами третьих лиц, а также государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. ООО «Газпром газификация» в установленном законом порядке обеспечить:

10.1. заключение с правообладателями земельных участков и распорядителями земель, госсобственность на которые не разграничена, указанными в п. 1 настоящего постановления соглашений об осуществлении публичного сервитута;

10.2. осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

10.3. строительство линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

10.4. приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

12. Отделу имущества, земельных отношений и охраны окружающей среды администрации Купинского района Новосибирской области (Пряженев Д.С.) в установленном законом порядке обеспечить:

12.1. в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направление его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

12.2. в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направление его копии владельцу публичного сервитута;

13. Информационно-консультационному отделу администрации Купинского района Новосибирской области (Дорн Е.Д.) в течение пяти рабочих дней опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании администрации Купинского района Новосибирской области «Информационный бюллетень» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Купинского района Новосибирской области: www.kupino.nso.ru.

14. Администрации Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области www.stekl.nso.ru, и опубликовать в информационном

бюллетене Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области «Муниципальные ведомости».

15. Администрации Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области www.leninskogo.nso.ru., и опубликовать в информационном бюллетене Ленинского сельсовета Купинского района Новосибирской области «Муниципальные ведомости».

16. Администрации Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области www.sibbsovet.nso.ru., и опубликовать в информационном бюллетене Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области «Муниципальные ведомости».

17. Администрации Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области www.chaiskiy.nso.ru., и опубликовать в информационном бюллетене Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области «Муниципальные ведомости».

18. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Купинского района Новосибирской области Д.А. Гусева.

Глава Купинского района
Новосибирской области



В.Н. Шубников